

Investor : Město Česká Kamenice, nám. Míru 219

Stavba : ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
č.p.204 ul. Lidická, Česká Kamenice

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Koordinační situační výkres

C.3 Katastrální situační výkres

Děčín , únor 2024

Vypracovala : Ing. Marcela Bezděková

Ověřil : Václav Kortus

Zak.č. : 1076/2024

A. Průvodní zpráva

A. 1. Identifikační údaje stavby :

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby : ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
č.p.204 ul. Lidická, Česká Kamenice

b) Místo stavby : č.p.204 ul. Lidická, Česká Kamenice
st.p.č. 508 k.ú. Dolní Kamenice

c) předmět projektové dokumentace : zateplení stávajícího objektu, výměna výplní otvorů
a výměna střešní krytiny
- projektová dokumentace pro povolení stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Česká Kamenice
náměstí Míru 219
Česká Kamenice
IČ : 00261220

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing.Marcela Bezděková
Horská 625/15
405 02 Děčín II
IČ : 467 15 835
tel.:412 532 582
mob.:731 015 992
e-mail:marcela.bezdekova@email.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

- Václav Kortus, Autorizovaný technik pro pozemní stavby

ČKAIT – 0400270, Horská 625/15, Děčín II, 405 02

- Požárně bezpečnostní řešení – vypracoval Leoš Miškovský : aut.technik pro požární bezpečnost staveb. ČKAIT : 0400569

- Energetické hodnocení 2021+ program Nová zelená úsporám - vypracoval Ing. Marcel Lemon : energetický specialista, č.oprávnění 1260

A.2. Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- průzkum objektu
- zaměření současného stavu objektu
- předpisy a normy pro stavby tohoto druhu

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Tato projektová dokumentace řeší kompletní zateplení obálky bytového domu č.p.204 ul. Lidická, Česká Kamenice, novou hydroizolaci základů a výměnu střešní krytiny objektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Labské pískovce.

Stavba se nachází v ochranném pásmu elektrického zařízení.

Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení v majetku SVS.

Stavba je situována ve II. stupni velkoplošného ochranného pásma VODNÍCH ZDROJŮ Hřensko, Všemily ve správě SČVK.

V zájmovém území se nacházejí: STL přípojka.

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o úpravu stávajícího objektu, odtokové poměry se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající stavba.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do této kapitoly a budou dodrženy.

Dokladová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.

- SNP ČESKÉ ŠVÝCARSKO, č.j.: 02417/2024 ze 4.4.2024 : Dle § 12 a § 44 odst. 2 zákona se k záměru nevydává závazné stanovisko.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny lze se zateplením zděného bytového domu č.p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice souhlasit za podmínky, že před vydáním stavebního povolení je nutné povolení výjimky ze základních ochranných podmínek památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, pro následující druhy – rorýs obecný a zvláště chráněné druhy netopýrů. Podmínky této výjimky musí být zapracovány do stavebního povolení.

- SNP ČESKÉ ŠVÝCARSKO, č.j.: SNPCS 03786/2024 z 21.5.2024 : p o v o l u j e v ý j i m k u ze základních podmínek ochrany níže uvedených zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHDŽ“) zařazených dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, a uvedených v ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje předmětných ZCHDŽ, zejména jejich rušení, či přemísťování jejich vývojových stádií, a dále ze zákazu ničení a poškozování jejich biotopu. Povolení výjimky z uvedených zákazů se týká těchto druhů:

v kategorii silně ohrožené: netopýr rezavý (Nyctalus noctula)

v kategorii ohrožené: rorýs obecný (Apus apus)

Výjimka se povoluje pro účely revitalizace bytového domu (výměna oken, zateplení obvodového pláště a výměna střešní krytiny) č. p. 204 v ulici Lidická v České Kamenici, za účelem snížení energetické náročnosti budovy. (dále jen „záměr“).

Výjimka se povoluje za dodržení těchto podmínek:

1) Správa bude informována o zahájení oprav min. 10 dní předem a bude přizvána k předání staveniště, a to min. 10 dní před termínem jeho konání.

2) Pracovníci Správy, budou přizváni ke každému kontrolnímu dni, a to min. 5 pracovních dní před termínem jeho konání (kontaktní e-mail: podatelna@npcs.cz; prosím uveďte do poznámky číslo jednací tohoto rozhodnutí).

3) Žadatel prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkami této výjimky. Název dodavatele stavebních prací, adresu a kontaktní údaje na odpovědného zástupce (jméno, příjmení, telefonického spojení) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě NP nejpozději v den započetí stavby.

4) Veškeré stavební práce budou probíhat dle předložené projektové dokumentace „Zateplení bytového domu, č. p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice“ (dále jen „PD“), kterou vypracovala Ing. Marcela Bezděková, únor 2024, Děčín.

5) Dále budou dodrženy tyto specifické podmínky:

Stavební práce mohou probíhat:

- **Varianta A. v termínu od 20.4. do 20.8. daného roku**

- **Varianta B. celoročně, za podmínky, že stavebním pracím na obvodovém plášti bude předcházet posouzení odborné osoby – zoologa (zajistí žadatel), která vyloučí přítomnost jedinců zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.** Pokud odborné posouzení zjistí v konkrétním čase např. hnízdění rorýse obecného nebo jiné pobytové známky živočichů, bude stanoven další postup, např. opatření technického charakteru, organizačního charakteru (např. přerušení prací, změna pracovního postupu apod.). Návrh opatření bude odsouhlasen Správou NP. O stanoveném postupu bude proveden písemný záznam.

6. Výjimka je platná do 31.12.2028.

- MM Děčín, OŽP – souhrnné stanovisko, č.j.: MDC/45263/2024 z 18.3.2024 :

Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Zateplení objektu bytového domu č.p. 204, ul. Lidická, st.p.č. 508, k.ú. Dolní Kamenice“ Investor Město Česká Kamenice

- Vodní hospodářství : Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- Odpadové hospodářství Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm.b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), vydává vyjádření ke změně dokončené stavby
- • Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají

oprávnění odpad převzít.

- • Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- • Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- • Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- • Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- • Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Ochrana ovzduší : Realizace tohoto záměru se nedotkne zájmů ochrany ovzduší a nedojde ke střetu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.
- Lesní hospodářství : Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Ochrana zemědělského půdního fondu : Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.
- Ochrana přírody : Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

č.p.204 ul. Lidická, Česká Kamenice

st.p.č. 508, p.p.č.330/15, p.p.č.330/10 a p.p.č.330/1 k.ú. Dolní Kamenice

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

- bytový dům

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy.
3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované Ing. M. Bezděkovou, č.zakázky :971/5201/18, datum:07/2018.
4. Při zateplení objektu proveďte izolaci okolo distribuční skříně tak, aby nedošlo ke znemožnění otevření či vysazení dveří skříně. Pro zajištění bezpečné údržby a obsluhy našich pracovníků musí být dodrženo otevření křídla v úhlu 100 stupňů. Upozorňujeme Vás na přítomnost kabelového vedení uloženého pod omítkou, přicházející ze země do spodní části skříně. V technické zprávě bude popsán postup izolace okolo skříně, zároveň i bezpečnost při provádění prací.
5. Po provedení zateplení požadujeme přizvat pracovníka ČEZ Distribuce ke kontrole dodržení výše uvedeného bodu č.4. O tomto bude proveden písemný záznam.
6. Za uvedených podmínek udělujeme souhlas k předložené PD pro příslušné povolení stavby.
7. Jakékoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na el. zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
9. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. Musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m do vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
10. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
11. S ohledem na provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od el. zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, n nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie el. zařízení za nepředvídaných okolností nedodržením výše uvedených podmínek.
12. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
13. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu nebo uveřejněné na webovém portále ČEZ Distribuce.
14. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.

Zařízení ve správě SČVK

SČVK souhlasí za podmínek :

- 1) zahájení prací nám bude oznámeno 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- 2) Před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě SČVK a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- 3) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

- 4) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska.
- 5) Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- 6) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 7) Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

Specializované hydrogeologické k záměru

1. Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. Stupně (dále OPVZ) Hřensko – Všemily, které jsou ve správě SčVK.
2. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
3. Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme :
 - V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
 - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou, silážními štávy či odpadní vodou (např. Z DČOV) na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
 - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.
 - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí.
 - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - Zákaz zakládání skládek.
 - Zákaz používání pesticidů.
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
 - Je nepřipustné silážování.
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků.
4. Odpady vzniklé při výstavbě a provozu musí být likvidovány v souladu se zákonem. Doklady o jejich likvidaci musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.
5. Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpčními prostředky) a proškolená pro její aplikaci.
6. Případnou havárii spojenou s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je třeba neprodleně hlásit na tel. 840 111 111 (Call centrum SčVK).

STL přípojka

V zájmovém území se nacházejí: STL přípojka - před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ - poskytnutý zakres sítí je pouze ORIENTAČNÍ - v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek

uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti: 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Strana 2 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti. 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození. 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie. 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239. 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami. 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční

po celou dobu trvání stavební činnosti. 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

Projekt stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Zejména s vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do této kapitoly a budou dodrženy.

Dokladová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.

- SNP ČESKÉ ŠVÝCARSKO, č.j.: 02417/2024 ze 4.4.2024 : Dle § 12 a § 44 odst. 2 zákona se k záměru nevydává závazné stanovisko.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny lze se zateplením zděného bytového domu č.p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice souhlasit za podmínky, že před vydáním stavebního povolení je nutné povolení výjimky ze základních ochranných podmínek památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, pro následující druhy – rorýs obecný a zvláště chráněné druhy netopýrů. Podmínky této výjimky musí být zapracovány do stavebního povolení.

- SNP ČESKÉ ŠVÝCARSKO, č.j.: SNPCS 03786/2024 z 21.5.2024 : p o v o l u j e v ý j i m k u ze základních podmínek ochrany níže uvedených zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHDŽ“) zařazených dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, a uvedených v ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje předmětných ZCHDŽ, zejména jejich rušení, či přemísťování jejich vývojových stádií, a dále ze zákazu ničení a poškozování jejich biotopu. Povolení výjimky z uvedených zákazů se týká těchto druhů:

v kategorii silně ohrožené: netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*)

v kategorii ohrožené: rorýs obecný (*Apus apus*)

Výjimka se povoluje pro účely revitalizace bytového domu (výměna oken, zateplení obvodového pláště a výměna střešní krytiny) č. p. 204 v ulici Lidická v České Kamenici, za účelem snížení energetické náročnosti budovy. (dále jen „záměr“).

Výjimka se povoluje za dodržení těchto podmínek:

1) Správa bude informována o zahájení oprav min. 10 dní předem a bude přizvána k předání staveniště, a to min. 10 dní před termínem jeho konání.

2) Pracovníci Správy, budou přizváni ke každému kontrolnímu dni, a to min. 5 pracovních dní před termínem jeho konání (kontaktní e-mail: podatelna@npcs.cz; prosím uveďte do poznámky číslo jednací tohoto rozhodnutí).

3) Žadatel prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkami této výjimky. Název dodavatele stavebních prací, adresu a kontaktní údaje na odpovědného zástupce (jméno, příjmení, telefonického spojení) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě NP

nejpozději v den započetí stavby.

4) Veškeré stavební práce budou probíhat dle předložené projektové dokumentace “Zateplení bytového domu, č. p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice“ (dále jen „PD“), kterou vypracovala Ing. Marcela Bezděková, únor 2024, Děčín.

5) Dále budou dodrženy tyto specifické podmínky:

Stavební práce mohou probíhat:

- Varianta A. v termínu od 20.4. do 20.8. daného roku

- Varianta B. celoročně, za podmínky, že stavebním pracím na obvodovém plášti bude předcházet posouzení odborné osoby – zoologa (zajistí žadatel), která vyloučí přítomnost jedinců zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí. Pokud odborné posouzení zjistí v konkrétním čase např. hnízdění rorýse obecného nebo jiné pobytové známky živočichů, bude stanoven další postup, např. opatření technického charakteru, organizačního charakteru (např. přerušení prací, změna pracovního postupu apod.). Návrh opatření bude odsouhlasen Správou NP. O stanoveném postupu bude proveden písemný záznam.

6. Výjimka je platná do 31.12.2028.

- MM Děčín, OŽP – souhrnné stanovisko, č.j.: MDC/45263/2024 z 18.3.2024 :

Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Zateplení objektu bytového domu č.p. 204, ul. Lidická, st.p.č. 508, k.ú. Dolní Kamenice“ Investor Město Česká Kamenice

- Vodní hospodářství : Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- Odpadové hospodářství Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm.b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), vydává vyjádření ke změně dokončené stavby
- • Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- • Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listy, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- • Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- • Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- • Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- • Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

- Ochrana ovzduší : Realizace tohoto záměru se nedotkne zájmů ochrany ovzduší a nedojde ke střetu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.
- Lesní hospodářství : Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Ochrana zemědělského půdního fondu : Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.
- Ochrana přírody : Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení - nevyskytují se

h) navrhované kapacity stavby

- zateplení obálky bytového domu
- nové výplně otvorů na obvodové konstrukci
- výměna střešní krytiny

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot , hospodaření s dešťovou vodou ,celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Potřeba hmot :

Zateplení stěn....EPS bílý tl. 160 mm (λ 0,039 W/mK)

Zateplení střechy ...MV tl. 200 mm (λ 0,035 W/mK)

Okna ...trojskla ($U=0,9$ W/m²K)

Vstupní dveře.... $U=1,0$ W/m²K

Potřeba médií :

Voda bude po dohodě s investorem odebírána ze stávajícího vodovodu umístěného za vodoměrem ve stávajícím objektu č.p.204.

Elektrina pro potřebu stavby bude odebírána z instalovaného staveništního rozvaděče.

Dešťová voda po dobu výstavby bude vsakována na pozemku investora..

Odpady

Při provádění stavby

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Původce odpadu (právnícká nebo fyzická osoba podnikající) musí mít před vznikem komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství písemnou smlouvou
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby,

kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Při provozu stavby

odpady : Opady vzniklé provozem objektu budou likvidovány prostřednictvím oprávněných firem.

vody : *splásková kanalizace* – objekt je napojen na veřejnou kanalizaci ve správě SčVK
dešťové vody - dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora

vytápění : stávající plynový kotel

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby , členění na etapy)

I. etapa výstavby : výměna oken – září až listopad 2024

II. etapa výstavby : zateplení a výměna střešní krytiny – III/2025-III/2026

k) orientační náklady stavby : jsou uvedeny v rozpočtu stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO1 – výměna oken

SO2 – zateplení a výměna střešní krytiny

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stávající stavba umístěná na stavebním pozemku

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden stavebně technický průzkum : v podkrovních bytech jsou patrné mokré skvrny na sádkartonových podhledech a to jak v šikminách, tak v rovině.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v chráněné krajinné oblasti Labské pískovce.

Stavba se nachází v ochranném pásmu elektrického zařízení.

Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení v majetku SVS.

Stavba je situována ve II. stupni velkoplošného ochranného pásma VODNÍCH ZDROJŮ Hřensko, Všemily ve správě SČVK.

V zájmovém území se nacházejí: STL přípojka.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je bez negativních vlivů na okolní stavby a pozemky .

Provedením stavby se zásadně nezmění odtokové poměry v krajině .

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- nevyskytují se.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění

- nevyskytují se.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Zásobování vodou

Zásobování objektu vodou je stávající z veřejné vodovodní sítě ve správě SČVK .

Elektrická přípojka

Připojení objektu na el. energii je stávající.

Plyn

Plynovodní přípojka pro objekt je stávající, HUP je umístěn na vnější stěně objektu..

Splásková kanalizace

Spláskové vody jsou svedeny do veřejné kanalizační stoky ve správě SČVK.

Dešťové vody

Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- nevyskytují se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Bytový dům

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o zděný bytový dům umístěných v okrajové části panelového sídliště v ulici Lidická.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarově ani hmotově se objekt nemění.

Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Objekt je nepravidelného půdorysu, zastřešený dřevěným krovem.

Bude provedeno zateplení fasády a střechy objektu, dále bude položena nová střešní krytina – vláknocementová černá krytina.

Dále budou vyměněny všechny výplně otvorů. Okna a dveře budou plastové v barvě bílé.

Nad hlavním vstupem bude umístěna zavěšená markýza z bezpečnostního skla.

Barevné řešení objektu bude smetanová bílá v probarvené strukturované omítce.

Sokl : mozaiková omítka světle šedá.

Zámečnické výrobky budou v barvě černé.

Klempířské prvky z titanzinku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Zateplení obálky bytového domu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zateplení obálky bytového domu – neposuzuje se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pracovní prostředí musí odpovídat nař. vlády č. 178/2001 Sb. ve znění nař. vlády č. 523/2002, při provozu objektů bude dodržena nař. vlády č. 101/2005 Sb. Uživatelem musí být plněna i povinnost provádění kontrolních úkonů v rozsahu specifických úkonů v oblasti revizí technických zařízení a úkonů povinných z požárně - bezpečnostních předpisů, příp. dalších úkonů vyplývajících z právních předpisů.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Stručný popis současného stavu objektu:

Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Objekt je nepravidelného půdorysu, zastřešený dřevěným krovem, střešní krytinu tvoří vláknocementová krytina.

Objekt je zděný z cihelného systému Porotherm, stropy jsou železobetonové. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vchodové dveře plastové a dřevěné.

Navrhované úpravy

Tato projektová dokumentace řeší zateplení obálky bytového domu č.p.204 ul. Lidická, Česká Kamenice, opravu balkonů a výměnu střešní krytiny objektu.

Zateplení fasády objektu bude provedeno systémovým řešením izolačními deskami na bázi polystyrenu - EPS bílý tl. 160 mm ($\lambda 0,039 \text{ W/mK}$), v úrovni terénu a pod terénem deskami z extrudovaného polystyrenu.. Fasáda objektu bude z probarvené strukturované omítky.

Stávající plastová okna s izolačním dvojsklem budou nahrazena okny s izolačním trojsklem ($U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), stávající vstupní dveře budou nahrazeny dveřmi plastovými $U_d=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Podkroví bude zatepleno 200 mm minerální vaty ($\lambda 0,035 \text{ W/mK}$). Nový SDK podhled bude protipožární – tloušťka SDK desky 15 mm.

Bude položena nová vláknocementová střešní krytina v barvě černé.

Stávající balkony budou opraveny.

Požadavky vyplývající z tohoto požárně bezpečnostního řešení, aby posuzovaný objekt vyhovoval z hlediska PO:

- 1) Obnovovaný požární SDK podhled ve 4.N.P. po zateplení stropu se zhotoví s minimální požární odolností EI 30 minut – viz PD
- 2) V objektu se označí hl.uzávěry vody, plynu a elektřiny
- 3) Navrhovaný ETICS (vnější zateplení) bude proveden dle podmínek pro zateplování objektů (viz str.7-8)
- 4) V posuzovaném objektu doporučuji z vlastního zájmu provozovateli zkontrolovat platné revize stávajících PHP a vnitřních hydrantů(1 rok) popřípadě nechat prošlé PHP zkontrolovat.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zateplení stěn....EPS bílý tl. 160 mm (λ 0,039 W/mK)

Zateplení střechy ...MV tl. 200 mm (λ 0,035 W/mK)

Okna ...trojskla ($U=0,9$ W/m²K)

Vstupní dveře.... $U=1,0$ W/m²K

- vláknocementová střešní krytina
- protipožární SDK podhledy

Při stavbě musí být dodrženy technologické předpisy dané jednotlivými výrobci.

c) mechanická odolnost a stabilita

Před započítáním realizace zateplení zajistí zhotovitel dokumentaci kotvení zateplovacího systému ETICS ve které budou zahrnuty aspekty veškerých sil způsobených zatížením větrem dle normy ČSN EN 1991-1-4.

B.2.7 Technická a technologická zařízení – nevyskytují se

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Požadavky vyplývající z tohoto požárně bezpečnostního řešení, aby posuzovaný objekt vyhovoval z hlediska PO:

- 1) Obnovovaný požární SDK podhled ve 4.N.P. po zateplení stropu se zhotoví s minimální požární odolností EI 30 minut – viz .PD
 - 2) V objektu se označí hl.uzávěry vody, plynu a elektřiny
 - 3) Navrhovaný ETICS (vnější zateplení) bude proveden dle podmínek pro zateplování objektů
- Podmínky z hlediska PO pro dodatečný zateplovací systém :

Podmínky z hlediska PO pro venkovní zateplovací systém (h max.12 m) :

ČSN 730802 čl.8.4.12.- vnější hořlavé obklady obvodových stěn z výrobků třídy reakce na oheň C - E mohou být u objektů do h max.12 m použity bez ohledu na požárně nebezpečné prostory PU téhož objektu - vyhovuje - skutečnost - h = 8,95 m !

Pro vnější zateplení musí být dle ČSN 730810 čl.3.1.3.b) splněny požadavky - ČSN 730810 čl.3.1.3.2 a)-d) :

a) konstrukce se hodnotí jako „ucelená sestava“ (povrch.úprava, tep.

izolace, nosné rošty, upevňovací prvky atd...) a za vyhovující se považuje - třída reakce na oheň celého zatepl.systému **B**

b) přičemž tepelně izolační materiál sestavy musí (samostatně) odpovídat alespoň třídě reakce na oheň **E**. Pokud je založení vnějšího zateplení nad terénem, je nutné v úrovni zateplení aplikovat požadavky

čl.3.1.3.3 (s výjimkou OB1)

c) ucelená sestava vnějš.zateplení musí vykazovat index šíření plamene povrchovou úpravou tep.izolace (např. skleněná síťovina s omítkou) ČSN 730863 $i_s = 0$ mm/min - **vyhovuje !**

d) ucelená sestava vnějš.zateplení musí být kontaktně spojena se zateplovanou konstrukcí ! (kontaktní spojení je pokud vertikální mezera mezi obvod.stěnou a tep.izolací např.vlivem nerovnosti obv.stěny není větší než 0,01 m² na běžný metr).

V případě nekontaktního spojení třída reakce na oheň celého zatepl.

systému **A1** nebo **A2** dle čl. 3.1.3.4

Skutečnost :

- zateplení založeno pod terénem :

- třída reakce na oheň celé ucelené sestavy (např.RENOP, STOMIX, BAUMIT, TERRANOVA,

atd) **B**

- třída reakce na oheň samozhášivého

polystyrénu **E**

- navržené zateplení objektu má kontaktní spojení s cihelnou obvodovou

stěnou - **vyhovuje**

- index šíření plamene povrchovou úpravou tep.izolace - navržená skleněná síťovina s omítkou) ČSN 730863 $i_s = 0$ -

vyhovuje !

... **vyhovuje** - ČSN 730810 čl.3.1.3.b)- čl.3.1.3.2 a)-d)

Poznámky : 1) Do této výšky objektu **jsou** jako tepelná izolace také povoleny pěnové plasty !

2) Dle ČSN 730834 čl.5.5.3. při dodatečné vnější tepelné izolaci obvodových stěn, provedené dle ČSN 730802 a přidružených norem (ČSN 730810, ČSN 732901) se nezvětšují pož.otevřené plochy obvodových stěn **odstupové vzdálenosti se neposuzují.**

3) Dle ČSN 730810 čl.3.1.3 poznámka - úpravami dle toho článku se nemění druh konstrukce obvodové stěny a tím ani původní konstrukční systém objektu

Závěr : Takto upravené povrchy obvodových stěn mohou tvořit požární pásy a tyto stěny též mohou zasahovat do požárně nebezpečného prostoru téhož objektu !

Poznámka : Navržený vnější zateplovací systém se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu - vyhovuje

4) V posuzovaném objektu doporučuji z vlastního zájmu provozovateli zkontrolovat platné revize stávajících PHP a vnitřních hydrantů(1 rok) popřípadě nechat prošlé PHP zkontrolovat.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Návrh zateplení obálky bytového domu je proveden dle energetického hodnocení 2021+ program Nová zelená úsporám

Klasifikace objektu dle PENB : B velmi úsporná

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí **Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Prašnosti ze stavby bude bráněno běžnými prostředky tj. skrápěním a zakrytím bouraných částí. V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Měření radonu bylo provedeno před výstavbou (projektová dokumentace pro povolení stavby) : nízké riziko.

b) ochrana před bludnými proudy - nevyskytuje se.

c) ochrana před technickou seizmicitou - nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

V průběhu výstavby

V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

Stavba bude prováděna v běžnou denní pracovní (7:00-17:00) dobu s dodržením nočního klidu.

e) protipovodňová opatření

Nevyskytují se.

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - ne

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Jedná se o stávající objekt, který je napojen na dopravní infrastrukturu.

Zásobování bude vedeno po místních komunikacích.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

a) popis dopravního řešení

Jedná se o stávající objekt, který je napojen na dopravní infrastrukturu.

Zásobování bude vedeno po místních komunikacích.

c) doprava v klidu

Parkování pro osobní automobily je možné na přilehlých parkovištích.

d) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytuje se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – nevyskytuje se

b) použité vegetační prvky – nevyskytuje se

c) biotechnická opatření - nevyskytují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Odpady

Při provádění stavby

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Původce odpadu (právnícká nebo fyzická osoba podnikající) musí mít před vznikem komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství písemnou smlouvou
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.

- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Při provozu stavby

odpady : Odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány prostřednictvím oprávněných firem.

vody : *splásková kanalizace* – objekt je napojen na veřejnou kanalizaci ve správě SčVK

dešťové vody - dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora

vytápění : stávající plynový kotel

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Záměr se dotýká následujících zvláště chráněných druhů živočichů :

v kategorii silně ohrožené : netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*)

v kategorii ohrožené : rorých obecný (*Apus apus*)

Stavební práce mohou probíhat:

- **Varianta A. v termínu od 20.4. do 20.8. daného roku**

- **Varianta B. celoročně, za podmínky, že stavebním pracím na obvodovém plášti bude předcházet posouzení odborné osoby – zoologa (zajistí žadatel), která vyloučí přítomnost jedinců zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí. Pokud odborné posouzení zjistí v konkrétním čase např. hnízdění rorýse obecného nebo jiné pobytové známky živočichů, bude stanoven další postup, např. opatření technického charakteru, organizačního charakteru (např. přerušení prací, změna pracovního postupu apod.). Návrh opatření bude odsouhlasen Správou NP. O stanoveném postupu bude proveden písemný záznam.**

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Oprava stavby bez vlivu na soustavu chráněných území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Oprava stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- SNP ČESKÉ ŠVÝCARSKO, č.j.: SNPCS 03786/2024 z 21.5.2024 : p o v o l u j e v ý j i m k u ze základních podmínek ochrany níže uvedených zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHDŽ“) zařazených dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, a uvedených v ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje předmětných ZCHDŽ, zejména jejich rušení, či přemísťování jejich vývojových stádií, a dále ze zákazu ničení a poškozování jejich biotopu. Povolení výjimky z uvedených zákazů se týká těchto druhů:

v kategorii silně ohrožené: netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*)

v kategorii ohrožené: rorýs obecný (*Apus apus*)

Výjimka se povoluje pro účely revitalizace bytového domu (výměna oken, zateplení obvodového pláště a výměna střešní krytiny) č. p. 204 v ulici Lidická v České Kamenici, za účelem snížení energetické náročnosti budovy. (dále jen „záměr“).

Výjimka se povoluje za dodržení těchto podmínek:

1) Správa bude informována o zahájení oprav min. 10 dní předem a bude přizvána k předání staveniště, a to min. 10 dní před termínem jeho konání.

2) Pracovníci Správy, budou přizváni ke každému kontrolnímu dni, a to min. 5 pracovních dní před termínem jeho konání (kontaktní e-mail: podatelna@npcs.cz; prosím uveďte do poznámky číslo jednací tohoto rozhodnutí).

3) Žadatel prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkami této výjimky. Název dodavatele stavebních prací, adresu a kontaktní údaje na odpovědného zástupce (jméno, příjmení, telefonického spojení) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě NP nejpozději v den započetí stavby.

4) Veškeré stavební práce budou probíhat dle předložené projektové dokumentace “Zateplení bytového domu, č. p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice“ (dále jen „PD“), kterou vypracovala Ing. Marcela Bezděková, únor 2024, Děčín.

5) Dále budou dodrženy tyto specifické podmínky:

Stavební práce mohou probíhat:

- **Varianta A. v termínu od 20.4. do 20.8. daného roku**

- **Varianta B. celoročně, za podmínky, že stavebním pracím na obvodovém plášti bude předcházet posouzení odborné osoby – zoologa (zajistí žadatel), která vyloučí přítomnost jedinců zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.** Pokud odborné posouzení zjistí v konkrétním čase např. hnízdění rorýse obecného nebo jiné pobytové známky živočichů, bude stanoven další postup, např. opatření technického charakteru, organizačního charakteru (např. přerušení prací, změna pracovního postupu apod.). Návrh opatření bude odsouhlasen Správou NP. O stanoveném postupu bude proveden písemný záznam.

6. Výjimka je platná do 31.12.2028.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je zajištěna v rámci ochrany obyvatel města Česká Kamenice.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro potřebu stavby bude odebírána po dohodě s investorem ze stávajícího vodoměru.

El.energie bude odebírána z instalovaného staveništního rozvaděče ER 1.1.

Dešťová voda na staveništi bude vsakována.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda na staveništi bude vsakována.

Stavebník zamezí vytékání vody na přilehlou komunikaci.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávajícího objekt č.p.204 je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

Vodovodní a elektropřípojka jsou stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

Stavba bude prováděna v běžnou denní pracovní dobu (6:00-17:00) s dodržením nočního klidu.

Bude průběžně kontrolováno zabezpečení úniku tuhých látek (prašnosti) ze staveniště, které by mohly během stavebních prací znečišťovat vnější ovzduší, jako např. zkrápění a zakrývání sypkých materiálů a čištění příjezdové komunikace.

Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Jako staveniště je určen pozemek p.č.508 (č.p.204) a část pozemků p.p.č.330/15; 330/10 a p.p.č.330/1 k.ú. Dolní Kamení k.ú. Dolní Kamenice.

Staveniště bude oploceno (uzamykatelná brána a branka) a bude opatřeno výstražnými tabulkami.

Plochy pro skládky budou na části pozemku 330/1 k.ú. Dolní Kamenice.

Zásobování bude vedeno po místních komunikacích.

Plochy pro skládky a zařízení staveniště – 100 m².

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady

Při provádění stavby

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Původce odpadu (právnícká nebo fyzická osoba podnikající) musí mít před vznikem komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství písemnou smlouvou
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení

určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.

- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Odpad klasifikovaný 17 05 04 (výkopek) bude využit podle § 11 odst. 1 zák. na vyrovnání pozemků p.p.č.330/1 a 330/15 k.ú. Dolní Kamenice.

Přebytečný výkopek bude uložen na řízenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Projekt stavby respektuje zákony o životním prostředí zejména : Zákon o životním prostředí č.17/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb., Zákon o odpadech č.185/2001 Sb., a Zákon o ochraně ovzduší č.86/2002 Sb.

Vzrostlá zeleň bude po dobu výstavby chráněna např. obedněním.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci §15 zákona č.309/2006 Sb.

Podle ustanovení § 158 Stavebního zákona vč. 183/2006 (dále jen SZ) v platném znění, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny do vybraných činností ve výstavbě .

Zhotovitel musí podle § 160 SZ zajistit odborné vedení provádění stavby , provádět stavbu v souladu s návrhem opravy , musí dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu i jiné předpisy a technické normy . Dále musí zajistit dodržování povinností k ochraně života , zdraví , životního prostředí a bezpečnosti práce .

Výběr dodavatele, zhotovitele, se bude provádět formou výběrového řízení, ve kterém je požadavek na odbornou způsobilost .

Vlastní provádění stavby bude ošetřeno smluvním vztahem s přihlédnutím k zákonu č. 262/2006 Sb. Zákoník práce a k nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích .

Ve smlouvě o dílo bude závazek zhotovitele , že disponuje všemi nezbytnými prostředky potřebnými k provedení díla .

Bezpečnost práce a případné speciální pracovní postupy budou samostatnou kapitolou smluvního vztahu .

Účastníci stavebních prací jsou povinni dodržovat ustanovení právních předpisů vztahujících se

k zajištění bezpečnosti práce .

Vzájemné vztahy , závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště , pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě .

Koordinátora BOZP je na stavbu potřeba.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- nevyskytují se

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- nevyskytují se

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při výstavbě bude zabezpečen bezpečný vstup do objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před zahájením zemních prací zajistí stavebník (zhotovitel) vytýčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

NA POZEMKU SE NACHÁZÍ NEZAKRESLENÉ SÍTĚ V MAJETKU INVESTORA.

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny budou domluveny s dodavatelem stavby.

